

HERONTWIKKELING CURIO-LOCATIE



- Op de hoek van de Verviersstraat, Doornboslaan en Nieuwe Kadijk
- Circa 200 studio's voor studenten (25 m²)
- Circa 150 appartementen (35 m² - 70 m²)
- Koop en huur
- Maximale bouwhoogte 56 meter (18 bouwlagen)
- Maatschappelijk voorzieningen op de begane grond
- Gemeenschappelijke voorzieningen voor bewoners

HET ONTWERP

1.



Bestaande situatie waarbij het te slopen pand wordt omringd door bomen en groen.

2.



De locatie wordt gekenmerkt door het groen langs de Nieuwe Kadijk en Doornboslaan. Op de kruising van deze twee lanen staat al een toren van 50 meter en zal het gebouw UP worden gerealiseerd.

3.



Door in het midden van het plangebied te bouwen, blijven de bomen behouden en kunnen er grotere groene randen om het gebouw worden gemaakt.

4.



Door het toevoegen van een toren op de Curio-locatie ontstaat er een spel met de omliggende gebouwen op het kruispunt.

5.



Groen en ontmoeting zijn de kernwaarden van het ontwerp. Om ontmoeting te stimuleren, creëren we routes langs de collectieve ruimtes in het gebouw. De binnentuin en ruimte om het gebouw worden voorzien van extra groen waarmee we iets toevoegen aan de omgeving.

6.

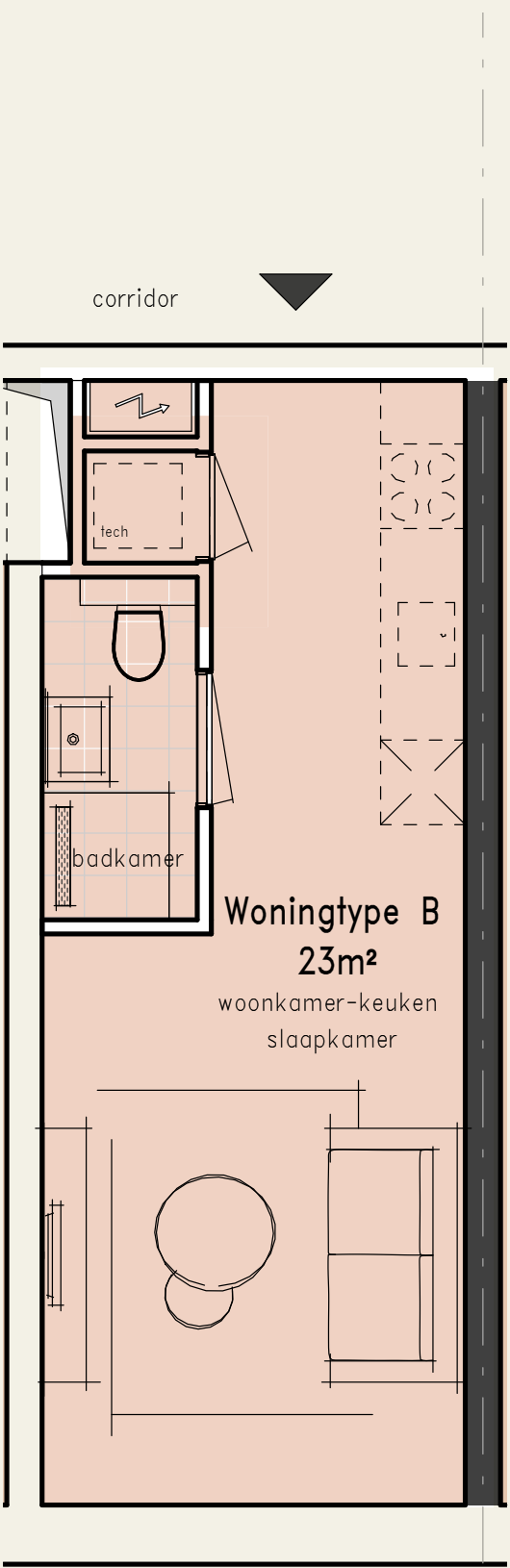


Het schetsontwerp.

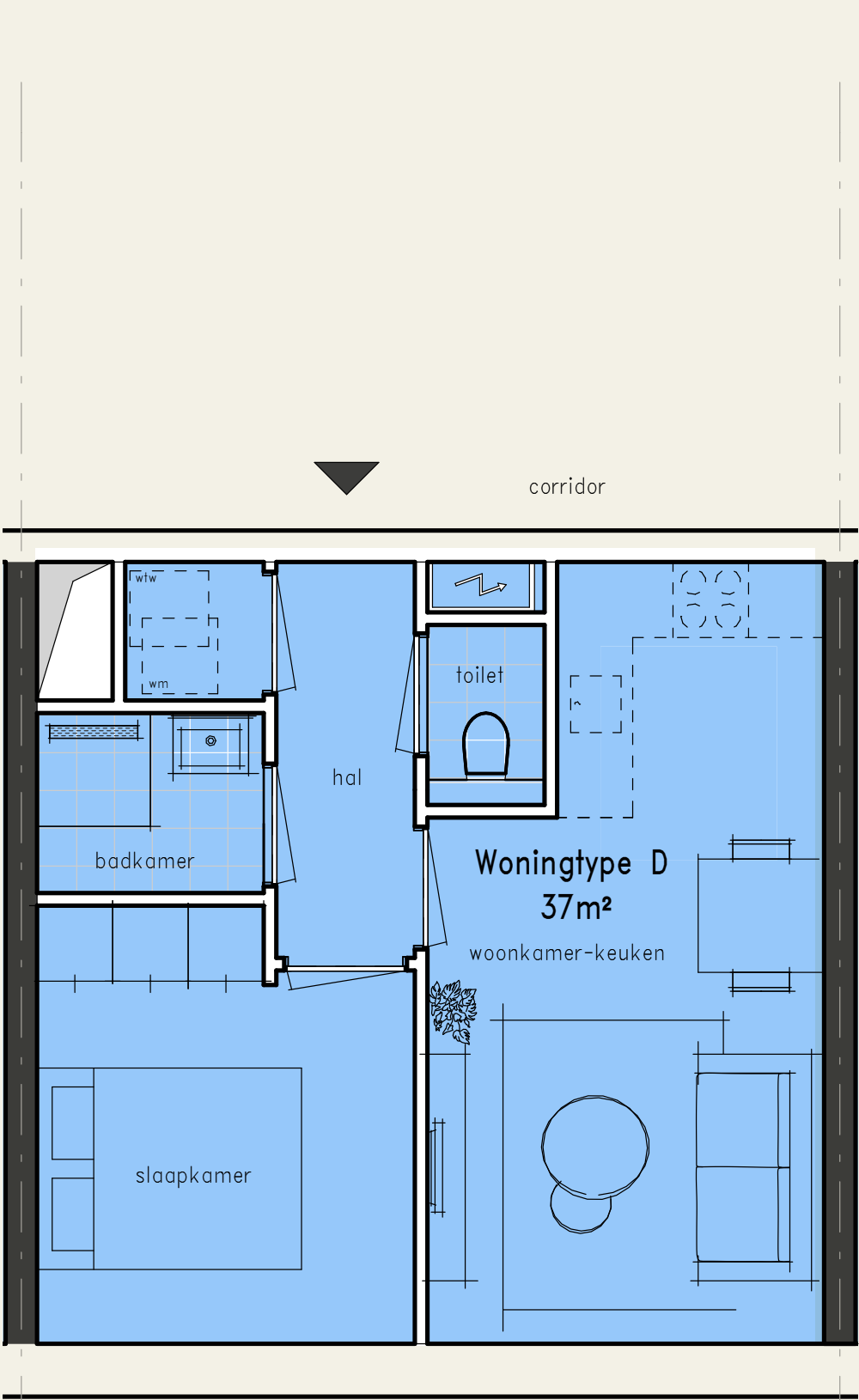
WONINGEN



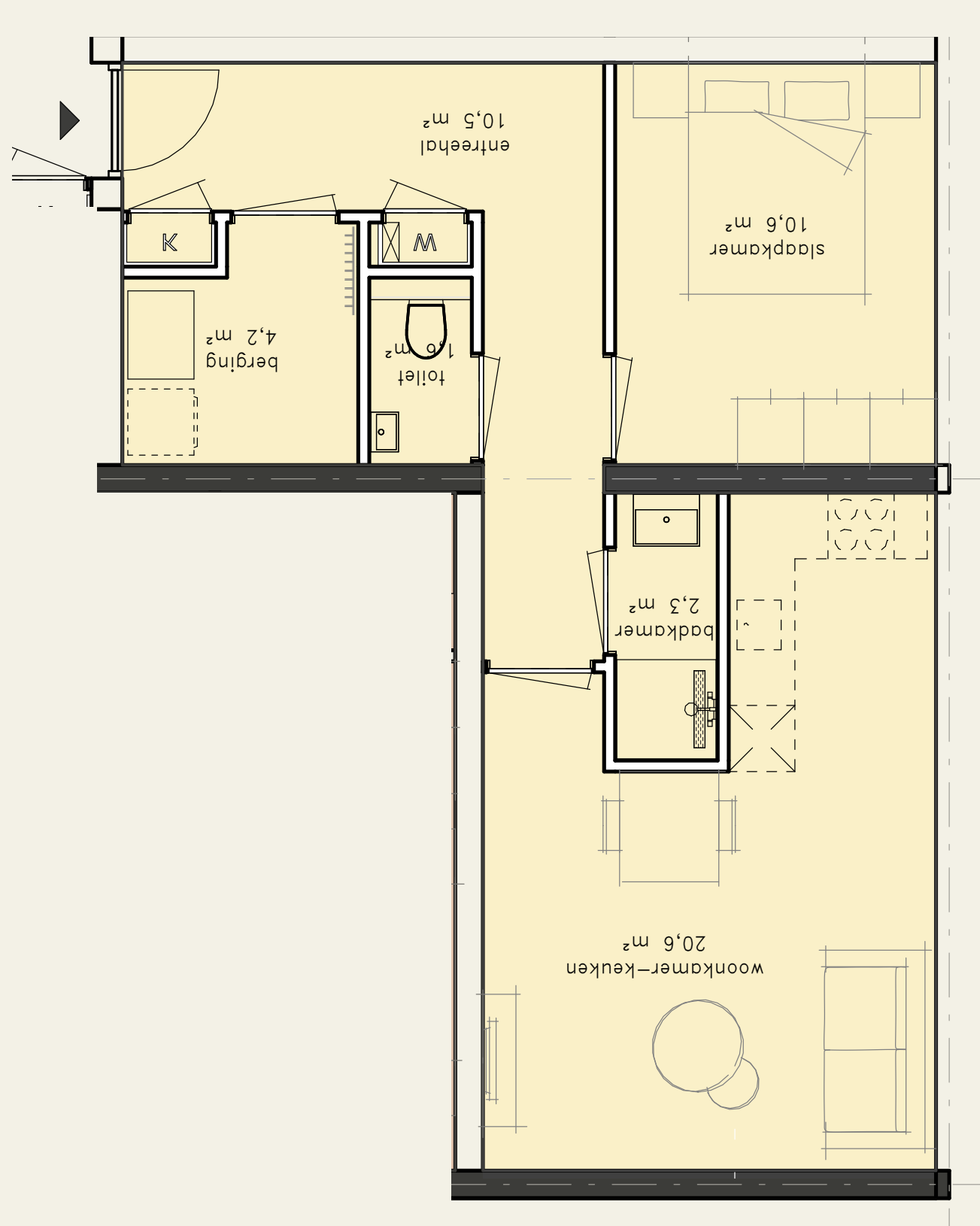
Referentiebeelden



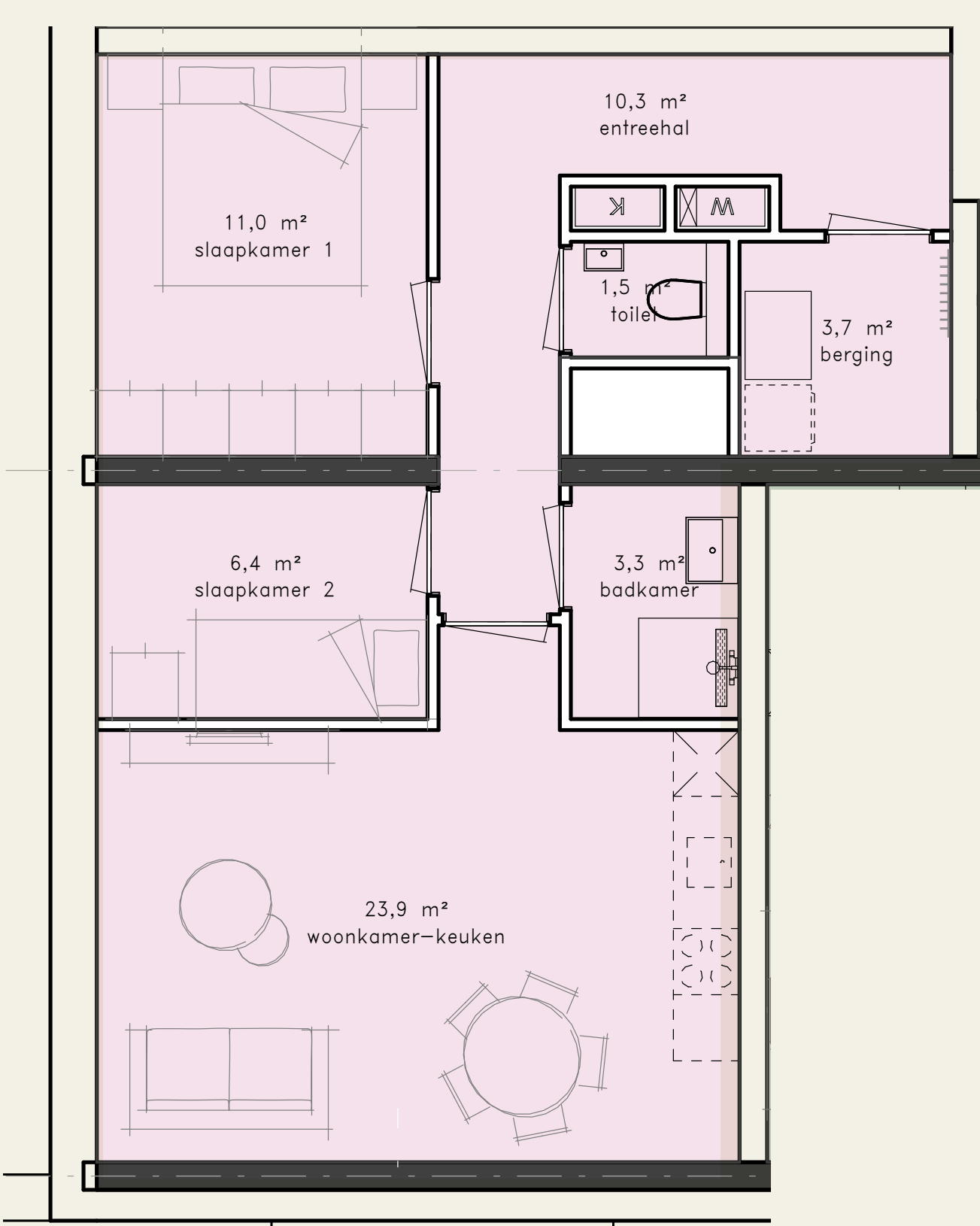
Studentenwoning
Woningtype E
ca. 23m²



Terraswoning
Woningtype B
ca. 34-45m²



Torenwoning
Woningtype A
ca. 50m²



Torenwoning
Woningtype C
ca. 60m²

GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN



In het gebouw komen
gemeenschappelijke voorzieningen
voor de bewoners.
Wat voor ideeën heeft u?

- ☐ Wasruimte
- ☐ Fitnessruimte
- ☐ Gedeelde woonkamer
- ☐ Studieruimte
- ☐ Anders, namelijk.....

MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN



In het gebouw komen op de begane
grond voorzieningen.
Wat voor ideeën heeft u?



☐ Bakkerij met koffiebar

☐ Kinderopvang

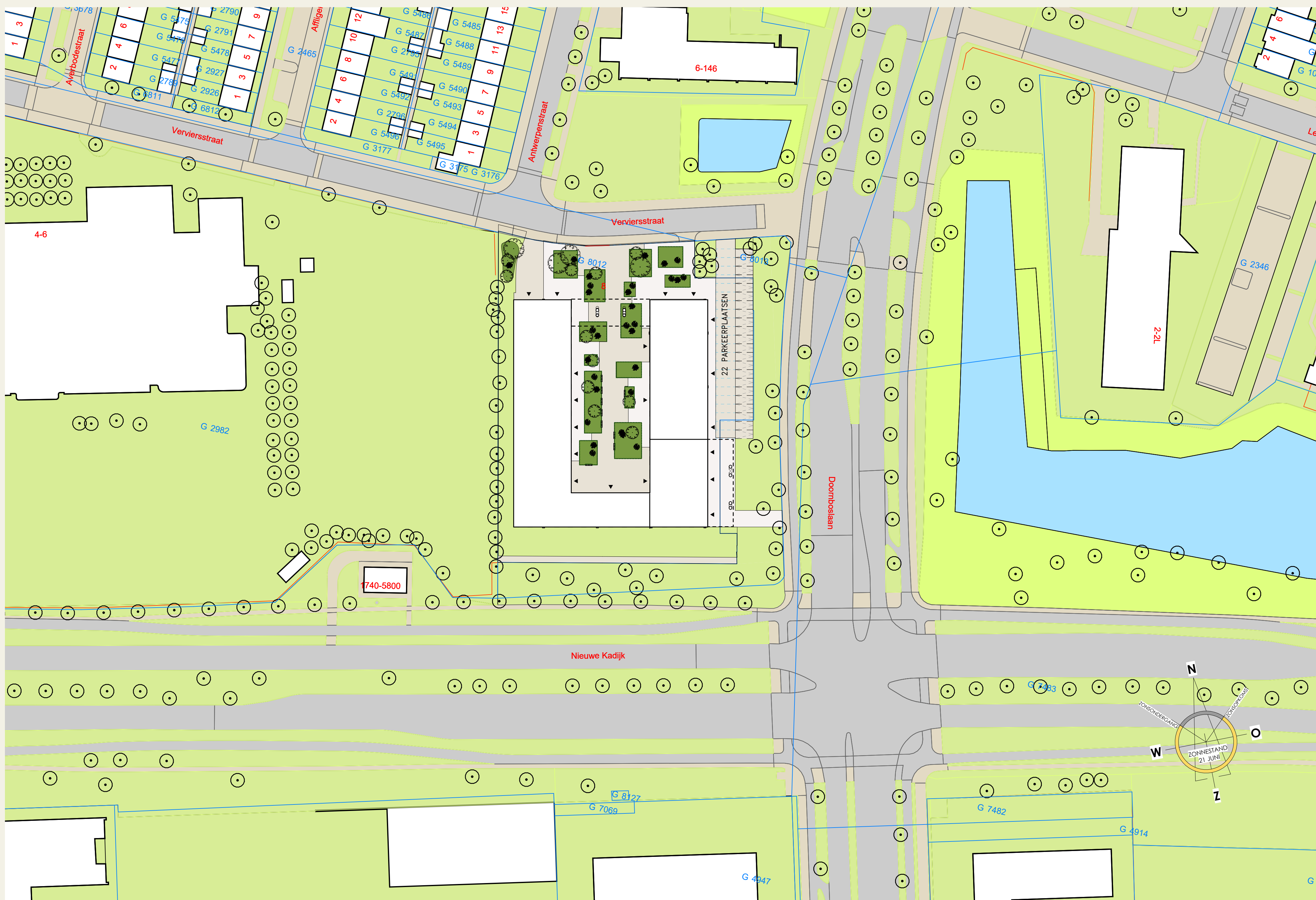
☐ Sportschool

☐ Pakketafhaalpunt

☐ Anders, namelijk.....

OPENBARE RUIMTE & GROEN

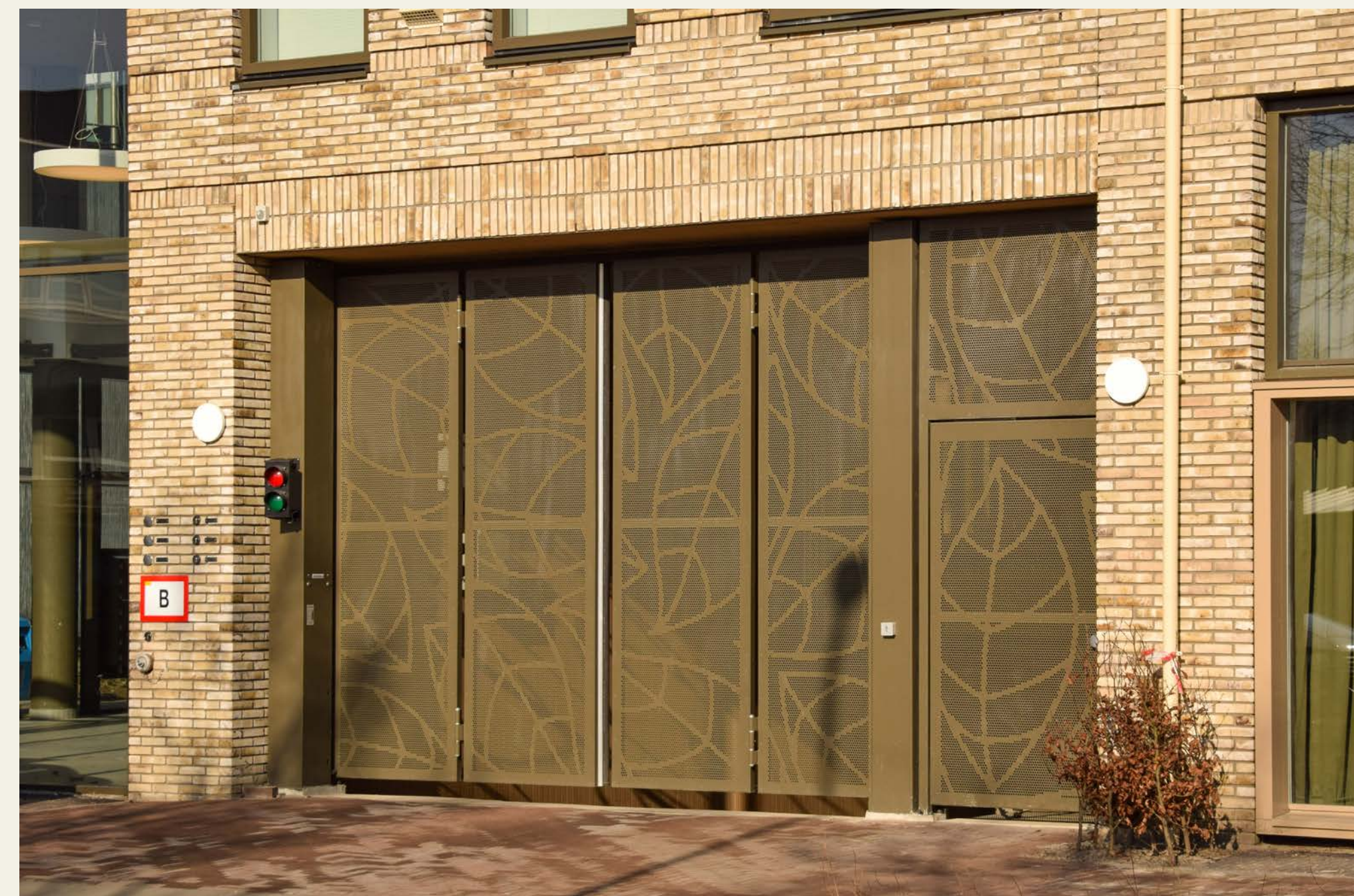
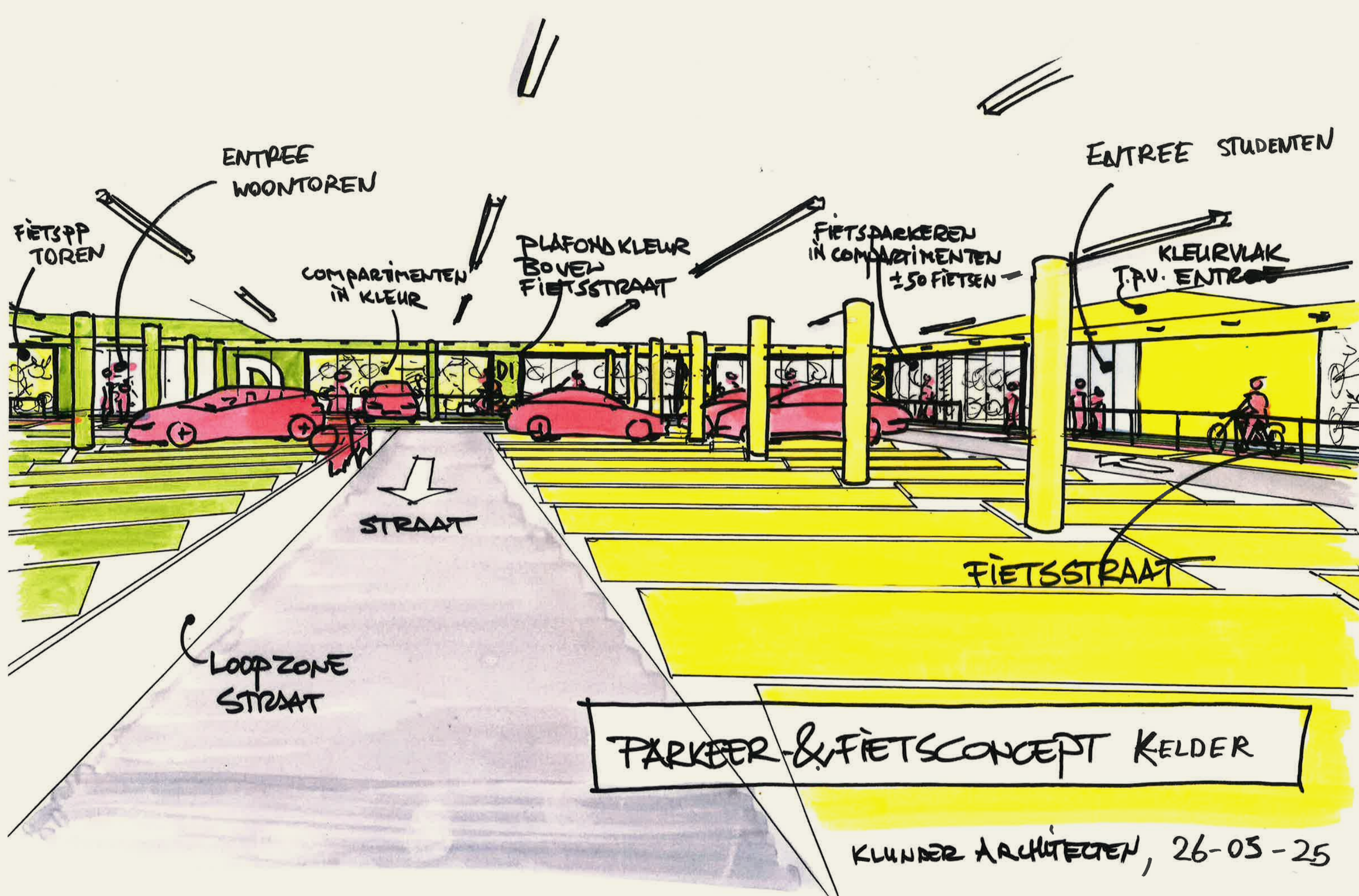
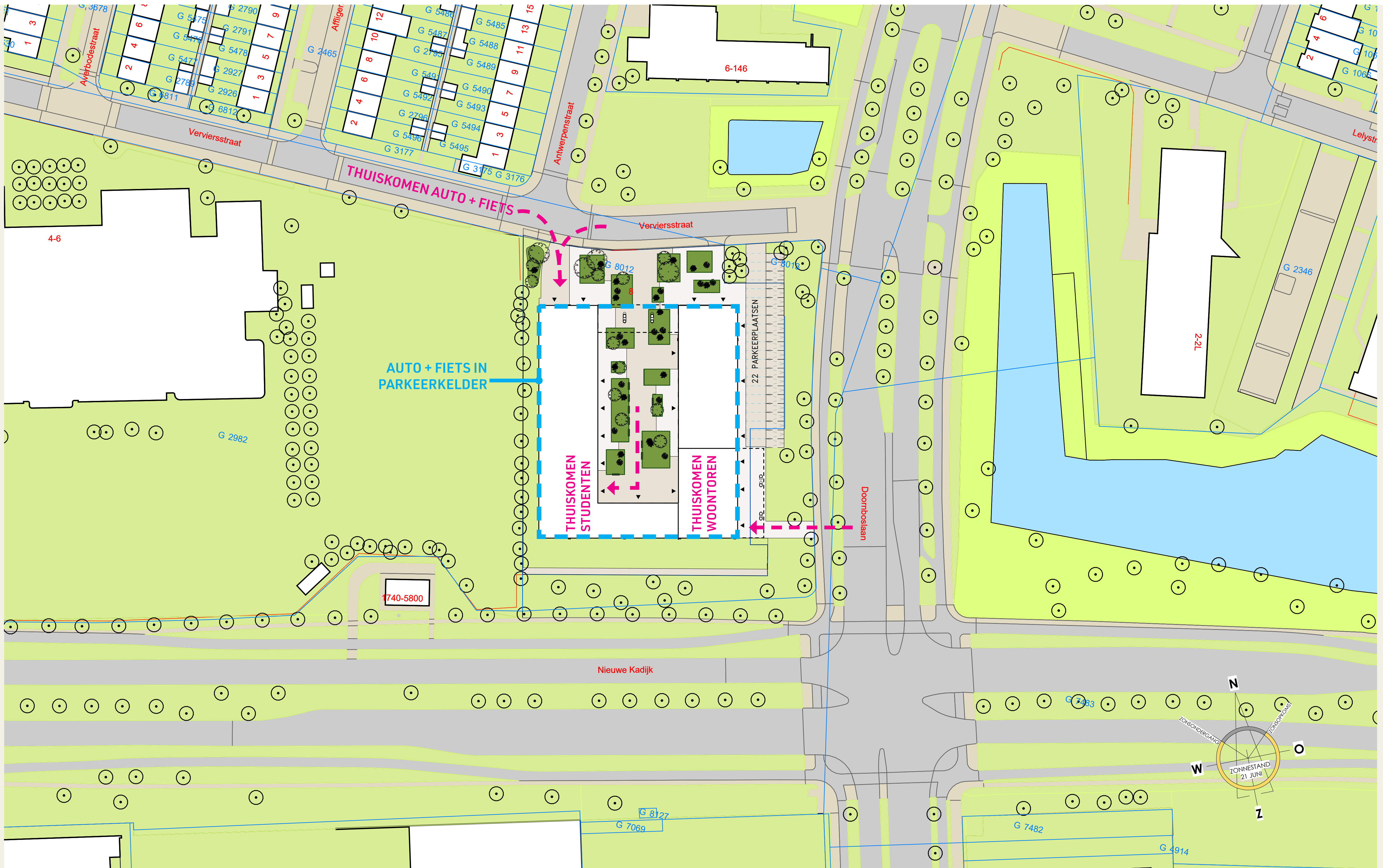
- Semi-openbare looproute door de binnentuin
- Groen in de openbare ruimte
- Het huidige groen blijft waar mogelijk behouden



Referentiebeelden



PARKEREN & ONTSLUITING



- Autoparkeren in de kelder en naast het gebouw
- Fietsenstalling in de kelder
- Ontsloten via de Verviersstraat

PLANNING

2025

Q1

Q2

Participatieavond & voorlopig ontwerp

Q3

Anterieure overeenkomst

Q4

Definitief ontwerp

2026

Q1

Start vergunningsprocedure

Q2

Q3

Q4

Start verkoop

2027

Q1

Start bouw

Q2

Q3

Q4

Realisatie

BLIJF OP DE HOOGTE

Kijk op www.verviersstraat-participatie.nl voor:

- Meer informatie over het plan
- Het verslag van deze avond
- Informatie over verdere participatie
- Het inschrijven voor de nieuwsbrief



**Heeft u een vraag? Mail ons op
contact@participatieverviersstraat.nl**



Reageer online!

HARTENKRETEN

